

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan für einen Teil des Gewannes Hintere Walke an der Waldstraße in Stockach/Baden.

### I. Allgemeines:

Durch den Bedarf an geeigneten Bauplätzen für Reihenhäuser will die Stadt Stockach ein Gebiet von ca 1,5 ha erschließen.

### II. Art des Baugebietes und Bauweise:

Das geplante Baugebiet soll mit 1 und 2-geschossigen Reihenhäuser, sowie mit 1-geschossigen Einzelhäuser mit Kniestock bebaut werden. Es werden 27 Wohnungen geschaffen, was eine Personenzahl von rd. 100 ergibt.

### III. Kosten:

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen 100 000.- DM.

### IV. Beabsichtigte Maßnahmen:

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung und Erschließung werden.

Stockach, den

9. Dez. 1964

Bürgermeisteramt:

Stadtbauamt:

